



## POSE DE 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE À CLINIQUE DU SOUFFLE® LE PONTET à HAUTEVILLE-LOMPNES

VENDREDI 14 DÉCEMBRE 2018 À 16 HEURES



**Le projet prévoit la réalisation d'une clinique de Soins de Suite et Réadaptation (SSR). Elle devrait être opérationnelle d'ici le printemps 2020.**

Depuis le tout début du XX<sup>ème</sup> siècle, la commune d'Hauteville-Lompnes a accueilli plusieurs sanatoriums. Ils ont marqué l'histoire de la ville et son cadre bâti. Les sanatoriums ont été progressivement transformés depuis les années 70 pour devenir des centres de rééducation.

Ce terrain est situé entre l'avenue de Lyon et la route de Cormoranche, dans un secteur pavillonnaire à proximité du centre village d'Hauteville. Le bâtiment sera implanté au Sud, dans la partie la plus large du terrain. L'accès est prévu au Nord, depuis l'avenue de Lyon.

## Une nouvelle Clinique du Souffle®

Le bâtiment de 5 200m<sup>2</sup> composé d'un rez-de-chaussée et de 2 étages offrira :

- 2 450m<sup>2</sup> dédiés à la rééducation, au médical, au secteur ambulatoire et à la restauration.
- Un secteur d'hébergement composé de 85 % de chambres particulières et de chambres doubles.
- 108 places de stationnements.

Les lieux de vie des patients ont été prévus au sud pour bénéficier à la fois du panorama et de l'ensoleillement. Ainsi, salle de restauration et salles de détente occuperont ces espaces.

Les locaux médicaux permettront des consultations externes : ils seront donc implantés aux abords de l'entrée.

Situé sur un terrain agricole, la réalisation du projet de construction ne nécessitera aucune démolition. L'entrée sera soulignée par un muret en pierres d'Hauteville clôturé.



## Mode constructif général et aspect du bâtiment

Le futur édifice, avec ses courbes dynamiques et sa toiture végétalisée se fondera dans l'environnement. La biodiversité sera au cœur de ce projet ; la toiture jouera un rôle sur l'isolation thermique en absorbant les rayonnements solaires, des essences locales seront utilisées pour le traitement paysagé ce qui permettra de limiter l'entretien et favoriser la diversité d'espèces végétales.

Les façades revêtues de briquettes grises seront enduites d'une teinte ocre et beige. Les menuiseries du rez-de-chaussée seront en aluminium et partiellement entourées de bardage en bois vertical pré-grise, enfin la pierre locale d'Hauteville sera ponctuellement utilisée.

Le bâtiment est construit de manière traditionnelle avec des murs maçonnés et isolés à l'extérieur. Les couvertures à deux pans seront couvertes en tuiles plates de teinte brune. Une protection solaire par avancée de toiture et un brise soleil extérieurs évitant une surchauffe durant la période estivale seront mis en place.

Concernant la chauffe du bâtiment, un réseau de chauffage urbain sera utilisé grâce à une chaudière collective au bois, ce réseau servira également de secours à la production d'eau chaude qui sera principalement solaire.

### Informations clés

**Début des travaux :** Octobre 2018

**Fin des travaux :** Printemps 2020

**Surface :** 5 200 m<sup>2</sup>

**Architecte :** BEL AIR Architectes



## A propos de 5 Santé

Le Groupe 5 Santé développe, depuis près de 30 ans, le concept de la réhabilitation des malades chroniques. Il s'agit d'une approche thérapeutique personnalisée qui consiste à associer l'activité physique adaptée, l'éducation thérapeutique, l'accompagnement psychologique, nutritionnel et social du patient. Cette méthode représente un réel soutien dans la démarche d'autonomisation et de recherche d'amélioration de la qualité de vie du malade chronique.

Ce programme est mis en œuvre par une équipe spécialisée pluridisciplinaire au sein de locaux adaptés, évolutifs, confortables et parfaitement intégrés à leurs environnements.

Le Groupe 5 santé est organisé, à ce jour, autour de quatre établissements spécialisés en réhabilitation de patients atteints de pathologies chroniques notamment respiratoires et une clinique spécialisée dans les conduites addictives. Situés en Région Occitanie et en Auvergne-Rhône-Alpes, ces structures accueillent 6 000 patients par an, emploient plus de 450 salariés et affichent un chiffre d'affaires de plus de 35 Millions d'euros.

L'ambition du Groupe 5 santé est de développer ce concept de réhabilitation santé tout au long du parcours de soins du malade et de valoriser l'innovation médicale pour affirmer une position de pertinence et d'excellence dans son domaine d'expertise. Pour ce faire, Il s'appuie sur une équipe qualifiée de recherche et sur une collaboration étroite avec les experts universitaires reconnus afin d'optimiser en permanence la performance du concept.

### CONTACT

5 Santé - 3055, avenue de Prades  
66000 Perpignan

Service communication : 04 68 68 55 17  
communication@5-sante.fr

## A propos de la SEMCODA

---

Depuis plus de 50 ans la SEMCODA, l'un des tous premiers intervenants sur le marché de l'Immobilier en Auvergne Rhône-Alpes et Bourgogne Franche-Comté, construit, gère et aménage des logements de qualité, locatifs et en accession à la propriété (sous la marque Apricot-immobilier).

Dotée d'un capital de plus de 44 millions d'euros, la SEMCODA est la 1<sup>ère</sup> SEM d'Auvergne Rhône-Alpes et la 3<sup>ème</sup> SEM de France. Elle a su acquérir une dimension régionale en s'implantant dans 8 départements : Ain, Rhône, Saône et Loire, Isère, Savoie, Haute Savoie, Jura et Haute-Loire. Plus de 700 collaborateurs sont à l'écoute et répondent aux besoins des clients locataires, des élus, des décideurs locaux,...

Parmi le panel d'intervention de la SEMCODA, à la demande de nombreuses communes, elle réalise des crèches, des maisons pluridisciplinaires de santé, des résidences étudiants, des résidences seniors, des gendarmeries, etc.

### CONTACT

---

SEMCODA - 50, Rue du Pavillon  
CS91007  
01009 Bourg-en-Bresse

Service communication : 04 74 22 40 66  
[communication@semcoda.com](mailto:communication@semcoda.com)